



שרונים - ועדה מרחבית לתכנון ובניה אבן-יהודה, אליכין, פרדסיה, קדימה-צורן, תל-מונד

תאריך: _____ תיק: _____ אי מילוי התצהיר באופן מלא ושלים לא ייחשב כהגשת בקשה לפטור

תצהיר בקשה לפטור מחיטל השבחה לדירת מגורים

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני בעל זכויות הבעלות/חכירה והמחזיק במקרקעין הרשומים בפנקסי המקרקעין כתת חלקה _____ / מסומנים כמגרש על פי תכנית _____ (*מחק את המיותר) בחלקה _____ אשר בגוש _____ ברחוב _____ בישוב _____ (להלן: "המקרקעין").

2. במסגרת התכנית הנ"ל לא הוקצו / כן הוקצו לי גם מגרשים _____

3. הנני בעל זכויות במקרקעין החל מתאריך _____ וזאת מכח: רכישה/העברה ללא תמורה בין קרובים/ אחר _____ (*מחק את המיותר ומלא במקומות הרלוונטיים)

4. הנני בעל זכויות הבעלות/חכירה היחיד במקרקעין / קיימים בעלי זכויות נוספים במקרקעין שפרטיהם כדלקמן: _____ ; _____ ; _____ ; _____

5. הוגשה על ידי בקשה לקבלת היתר לבניית/הרחבת דירת מגורים במקרקעין.

6. הדירה, כולל תוספת בניה, תשמש למגורי/מגורי קרובי (סוג הקרבה) _____ בלבד שפרטיו: גב/מר _____ ת.ז. _____ לתקופה שלא תפחת מ- 4 שנים מיום גמר הבנייה / ההרחבה. (*מחק המיותר ומלא במקומות הרלוונטיים). כתובתי למשלוח דואר _____ פרטים ליצירת קשר _____.

7. אין בבעלותי/בחכירתי דירות מגורים נוספות / הנני מצהיר כי בבעלותי דירות מגורים נוספות בגוש _____ חלקה _____ יישוב _____ שטח הדירה _____ (*מחק את המיותר ומלא במקומות הרלוונטיים)

8. טרם מימשתי את זכותי לקבלת פטור מהיטל השבחה לפי ס19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), ביחס לדירה נשוא בקשה זו או ביחס לכל דירה אחרת ו/או מגרשים אחרים.

9. ידוע לי כי בהתאם לסעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") לא ייראו בבניה או הרחבה של דירת מגורים כ"מימוש זכויות" כהגדרתו בחוק, אם המחזיק במקרקעין, החייב בהיטל, או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין שימשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על **140 מ"ר**.

ידוע לי, כי בגין כל בניה או הרחבה נוספת מעל לשטח האמור ישולם היטל השבחה בשיעור היחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

10. ידוע לי כי בכל מקרה שהדירה לא תשמש למגורים ו/או תשמש למגוריו של אדם אחר מלבדי או שאינו קרובי, ו/או שתבוצע בדירה פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 1(א)3 לתוספת השלישית לחוק, ייראו בכך "מימוש זכויות" ותחול חובת תשלום היטל השבחה על פי דין. הנני מתחייב בזה להודיע לוועדה המרחבית, בכתב, על כל מקרה שבתקופת ארבע שנים מגמר הבניה, יבוצעו חילופי דיירים או שתבוצע בדירה פעולת העברה כמוגדר בסעיף 1(א)3 לתוספת השלישית לחוק.

11. ידוע לי כי ההחלטה ליתן פטור מבוססת על הצהרתי דלעיל וכי היה ויתברר כי הצהרה מהצהרותיי לעיל אינה נכונה, תהא הוועדה המרחבית זכאית לחייב אותי בהיטל השבחה, לרבות תוספת הצמדה וריבית לפי כל דין, ולא תהיה לי כל טענה בדבר שיהוי ו/או התיישנות ו/או מניעות אחרת בקשר עם חוב היטל השבחה כאמור ו/או כל טענה לפיה היה על הוועדה המרחבית לדעת פרט כלשהי שאינו מופיע ו/או אינו תואם את הצהרתי דלעיל.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____

אימות חתימה

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי _____ / המוכרת לי אישית, לאחר שהסברתי ל/ה את מהותו של כתב התחייבות זה ואת המשמעות הנובעות ממנו, ואחרי שהיזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה כי הבין/ה התחייבויותיו/ה ואת נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

כתובת ופרטי משרד עו"ד _____ חתימה + חותמת עו"ד _____

C:\Users\nivm\Documents\אינטרנט הנדסי\שרונים\תצהיר בקשה לפטור מהיטל השבחה לדירת מגורים 2019.doc